

有关短期租赁住房的新规定

为短租业主和租房中介提供的信息

本文件回答了有关短期租赁住房新规定的常见问题，新南威尔士州政府将于2021年11月1日生效新规定。

什么是短期租赁住房？

短期租赁住房是指以营利为目的、向他人提供临时或短期居住的住房。此类租赁住房通常通过Stayz、Airbnb或booking.com等在线预订平台提供。

新规定是什么？

新南威尔士州政府实施了短期租赁住房的新规定。其中包括租赁住房的新规划法、消防安全标准以及政府实施的短期租赁住房登记册。

新规定支持新南威尔士州客户服务部制定的行业强制行为准则、及对物业管理法规的修改。

根据新规定，短期租赁住房的定义如下：

短期租赁住所是指持有人在以营利为目的的基础上临时或短期提供居住服务的处所。

新规定何时施行？

新法律于2021年11月1日生效。

我需要做什么吗？

需要。如果您持有用于临时或短期商业住宿的住宅物业，您或您的租房中介（经您同意后）**必须在政府的短期租赁住宿登记册上登记您的物业。**

我应该如何注册？

所有业主或租房中介必须遵守新的消防和安全要求，并同意遵守行为准则。

以下链接指向英文信息。

- [阅读短期租赁住房消防安全标准概况表](#)
- [阅读新南威尔士州公平贸易网站上的行为准则。](#)

一旦您了解了消防安全要求和行为准则所规定的义务，请立即登记您的物业。

➤ 进入短期租赁住房登记册

政府登记册和信息文件为英文。如果您需要将页面翻译成英文以外的语言，您可以访问免费的翻译和口译服务。

拨打**13 14 50**寻找一位使用您母语的口译员。

要求将电话连接至**1300 305 695**。

固定电话将按市话收费。手机通话将按手机费率收费。

什么样的住房算是短期租赁住房？

在所有土地使用区域内被允许用作住宅的合法建筑均可用于短期租赁。典型的住房类型包括：

- 住宅（独立式住宅）、附属住宅或半独立式住宅
- 双人房
- 多户型住宅
- 公寓（如公寓楼中的某一户）
- 二级住宅（如附属公寓）
- 商店上方的房屋。

什么样的住房不允许用于短期租赁？

根据新规定，以下住房不得用于短期租赁住房：

- 寄宿酒店
- 老年人住房
- 农民工住宅
- 群居房
- 旅馆
- 避难所或危机收容所
- 建造出租房屋
- 合住房
- 大篷车、帐篷或豪华野营。

需要进一步协助进行登记

- 拨打1300 305 695 与ServiceNSW 联系
- 有关STRA政策问题，请联系住房政策团队`sthl@planning.nsw.gov.au`
- 有关STRA注册问题，请联系ePlanning团队`eplanning.support@planning.nsw.gov.au`
- 有关STRA和新法律的更多信息，请访问Planning网站。

语言帮助

如果您需要将此页面翻译为英语以外的语言，您可以访问翻译和口译服务。

- 拨打**13 14 50**寻找一位使用您母语的口译员。
- 要求将电话连接至**1300 305 695**。

固定电话将按市话收费。手机通话将按手机费率收费。

©新南威尔士州规划、工业及环境部2021年。本出版物中包含的信息基于2021年10月撰写时的认知和理解。然而，由于信息不断更新，用户应确保他们获取的信息是最新的，并与适当的部门官员或用户独立顾问核实当前信息。